



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6 · 814 06 Bratislava

Číslo konania: PÚ-12/301-2/1207/JSO
Bratislava dňa: 14. 02. 2012

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov doručuje

VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad SR“) je podľa § 9 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona je vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

ROZHODNUTIE

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona

vyhlasuje ochranné pásmo

nehnutel'ných národných kultúrnych pamiatok

Kostola a cintorína príkostolného a Súsošia Golgoty,

evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 212/1-2 (parc. č. 1537, 1514), č. 11752/1-4 (parc. č. 1534), k. ú. Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany, ktorým

A) vymedzuje územie ochranného pásma nasledovne:

Hranica ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostola a cintorína príkostolného a Súsošia Golgoty (ďalej "predmetné NKP") je vyznačená v mape, vytvorenej na podklade výrezu z vektorovej katastrálnej mapy k. ú. Nitrianska Blatnica, ktorú poskytla Správa katastra Topoľčany dňa 18. 10. 2011 (spisové č. PÚ-11/1406-2/7898/BAK), a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Východiskový bod hranice ochranného pásma sa nachádza v južnom rohu parcely č. 1527 v mieste dotyku s parcelou č. 1525 (cesta). Hranica ochranného pásma vychádza z určeného bodu severným smerom pričom opisuje východnú a južnú hranicu parcely č. 1527, až po bod dotyku s parcelou č. 1517/1 (cesta), z ktorého ju ďalej priamo pretína do južného rohu parcely č. 1528/2. Ďalej pokračuje severným smerom po východnej hranici parcely č. 1528/2 až do jej severovýchodného rohu, odkiaľ priamo pretína parcelu č. 1514 až do juhozápadného rohu parcely č. 1533 (vodná nádrž; parcela sa nenachádza v ochrannom pásme). Z tohto bodu pokračuje západným smerom po južnej hranici parcely č. 1532 (parcela sa nenachádza sa v ochrannom pásme) po bod, kde sa stretáva s parcelou č. 1529 (cesta), pričom ju ďalej spolu s parcelou č. 1534 priamo pretína, kým sa nedostane do lomového bodu na jej severozápadnej hranici. Z tohto bodu sa odkláňa smerom na juhozápad, pričom opisuje

Telefón: +421/ 2/ 54 77 44 44*, 5477 4751 – gen. riaditeľ
pokladnica,

IČO: 31755194

Bankové spojenie: Štátna

Fax: +421/ 2/ 54 77 58 44

E-mail: podatelna@pamiatky.gov.sk

číslo účtu: 7000068998/8180

w/a 15. 2. 2012

15/11/1406-2/7898/BAK: 16.2.2012

severozápadné a západné hranice tejto parcely až po miesto dotyku s parcelou č. 1538/1 v jej severozápadnom rohu. Hranica ochranného pásma pokračuje smerom na juhovýchod po jej juhozápadnej hranici a ďalej sa lomí smerom na juhozápad a neskôr na juhovýchod, pričom opisuje hranicu parcely č. 1539 až po bod, v ktorom sa stretne s parcelou č. 1538/1. Odtiaľ sa odkláňa smerom na juh a priamo pretína parcelu č. 1517/1 (cesta) do západného rohu parcely č. 1538/2. Ďalej pokračuje rovnakým smerom po juhozápadných až južných hraniciach parcely č. 1538/2 k miestu, kde sa stretáva s parcelou č. 1525 (cesta). Pokračuje po jej západnej hranici juhovýchodným smerom do najbližšieho lomového bodu, odkiaľ sa lomí a pretína túto parcelu do miesta určeného ako východiskový bod.

Vymedzenie územia ochranného pásma s chránenými pohľadmi č. 1-3 sú vyznačené graficky na podklade vyššie uvedenej katastrálnej mapy. Samostatné prílohy - Výkres č. 1 a 2 - sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Súpis parciel ochranného pásma: 1514 (časť), 1517/1 (cesta - časť), 1527, 1528/1, 1528/2, 1525, (cesta - časť), 1529 (cesta - časť), 1534 (časť), 1535 (cesta), 1536, 1537, 1538/1, 1538/2, 1539.

Zmeny v údajoch z katastra nehnuteľností v časovom úseku od uvedeného dátumu poskytnutia vyššie uvedenej katastrálnej mapy až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia musia byť zohľadnené.

B) vymedzuje podmienky ochrany:

I. Podmienky ochrany sa vzťahujú na proces prípravy, projektovania, posudzovania, povoľovania a realizácie konkrétnych zámerných úprav nehnuteľností vo vymedzenom území, na ktoré sú oprávnení vlastníci nehnuteľností alebo nimi splnomocnené osoby, a orgány štátnej správy pôsobiace vo vymedzenom území. Podmienky ochrany sa netýkajú stavebnej činnosti podľa platných stavebných povolení, územných rozhodnutí a pod., vydaných v čase pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma.

II. Pri všetkých zámeroch činností na území ochranného pásma, vykonateľných na základe programovania miestneho/regionálneho rozvoja, územnoplánovacích činností (územného plánovania), územného konania, stavebného konania, ohlásenia alebo bez ohlásenia, alebo na základe konania o pozemkových úpravách (zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách... v znení neskorších predpisov) je krajský pamiatkový úrad *dotknutým orgánom* podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č. 479/2005 Z. z. a podľa § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov; ako miestne a vecne príslušný orgán na ochranu pamiatkového fondu vydá v zmysle ustanovení § 29 ods. 4, § 30 ods. 4 a § 32 ods. 11, 12 pamiatkového zákona stanovisko a záväzné stanovisko k predloženým návrhom a zámerom.

III. Zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, predkladá vlastníč takej nehnuteľnosti pred začatím úpravy, a to predložením žiadosti o vydanie záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úpravy nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti (§ 32 ods. 11 pamiatkového zákona).

IV. Pri zámere realizovať zemné a výkopové práce na území ochranného pásma je taktiež nevyhnutné vopred oznámiť krajskému pamiatkovému úradu takýto zámer, za účelom včasného zabezpečenia *vyhľadania, dokumentácie a záchrany potenciálnych archeologických nálezov*; podmienky sa určujú rozhodnutiami príslušného správneho orgánu podľa § 36, § 37 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona. Táto požiadavka sa nevzťahuje na vykonávanie bežného využívania a obhospodarovania poľnohospodárskych pôd, záhrad a starostlivosti o zatravnené povrchy ostatného terénu.

Každá činnosť na území ochranného pásma predmetných NKP musí byť v súlade so záujmom ochrany ich pamiatkových hodnôt a má smerovať k zachovaniu a skvalitneniu ich jestvujúceho stavu v rámci prostredia vo vymedzenom ochrannom pásme, za týchto podmienok:

a) Zachovať a udržiavať chránené pohľady na kultúrne pamiatky a ich príslušné prostredie najmä:

1) *Zo severu* – smerom na juhovýchod: pohľad na kostol z úpätia kopca (Výkres č. 1, chránený pohľad č. 1)

2) *Z juhozápadu* – smerom na severovýchod: historický pohľad na kostol z lúky Púšť (Výkres č. 1, chránený pohľad č. 2). V prípade zamýšľaných zásahov do lesného porastu na juhozápadnom svahu ostrohu, na ktorom je kostol situovaný, ich bude potrebné usmerňovať tak, aby sa čiastočným preriedením lesného porastu, tento pohľad obnovil.

3) *Z juhu* – smerom na sever: pohľad na kostol od hlavnej cesty č. 499 pri južnom okraji obce Radošina (Výkres č. 2, chránený pohľad č. 3).

Všetky činnosti na území ochranného pásma musia rešpektovať existujúce a perspektívne obnovené chránené pohľady na predmetné NKP.

b) Na všetkých parcelách v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba, ani umiestňovanie reklamných a akýchkoľvek technických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vnímanie predmetných NKP, s výnimkou drobnej architektúry – tabule informačného systému, prípadné náznakové rekonštrukcie archeologicky zistených objektov, lavičiek, osvetlenia, smetných košov, resp. drobnou architektúrou úzko súvisiacou s kultúrnospoločenským využitím predmetných NKP. Všetky uvedené objekty je potrebné umiestňovať plánovite, na základe jednotného projektu schvaľovaného Krajským pamiatkovým úradom Nitra a stvárniť a osadiť ich tak, aby nenarušovali prostredie predmetných NKP.

c) Funkčné využitie územia ochranného pásma, a to aj využívanie cestných komunikácií, nesmie mať negatívny vplyv na pamiatkové hodnoty a prostredie predmetných NKP.

d) Zachovať charakter zelene a druhové zloženie porastov drevín nachádzajúcich sa na území ochranného pásma. Je potrebné zachovať tiež lúčne a trvalé trávnaté porasty dotvárajúce krajinný obraz ochranného pásma aj pri extenzívnych zásahoch, prípustných v danom území z hľadiska hospodárenia na lesných pozemkoch a ďalších chránených záujmov (v súvislosti so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov).

e) Lesný porast v okrajových častiach je vhodné doplniť o krovitú etáž z drevín autochtónneho charakteru. Plocha v blízkosti kostola, ktorá slúži ako zhromaždisko pri pútiach, má byť udržiavaná ako trávnatá plocha pravidelnou kosbou, bez výsadby vzrastlých drevín.

f) Údržba plôch zelene v ochrannom pásme má byť zameraná na systematické a plánovité odstraňovanie nežiaducich invázných druhov drevín. V lesnom poraste na území ochranného pásma vykonávať na primeranej odbornej úrovni prebierku porastu drevín v záujme zlepšenia viditeľnosti predmetných NKP a umocnenia ich významu v krajinnom prostredí (v nadväznosti na podmienku a). Prípadná otvorená plocha okolo súsošia môže byť dotvorená krovitou etážou listnatých drevín charakteristických pre dané prostredie.

ODŮVODNENIE

Podľa § 18 odsek 2 pamiatkového zákona „*ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce pamiatkový úrad rozhodnutím, v ktorom vymedzí jeho územie a podmienky ochrany. Účastníci konania o vyhlásení ochranného pásma sú upovedomení o začatí konania formou verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma sa vykoná verejnou vyhláškou.*“

Predmetom konania je vyhlásenie ochranného pásma predmetných NKP, podľa zoznamu uvedeného vo výrokovej časti rozhodnutia a stanovenie podmienok ochrany vo vymedzenom území.

Ochranné pásmo sa vyhlasuje s nasledovnými cieľmi:

Cieľ a účel ochranného pásma vyplýva z § 18 ods. 1 pamiatkového zákona, ktorý ochranné pásmo definuje ako „*územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny*“.

Vyhlásenie ochranného pásma predmetných NKP, nadväzuje na zákonom stanovenú základnú ochranu predmetných NKP vrátane ich prostredia. Účelom vyhlásenia ochranného pásma je vytvorenie vhodného nástroja pre zabezpečenie pamiatkovej ochrany prostredia predmetných NKP, ktoré ich bezprostredne obklopuje a podieľa sa na spoluvytváraní ich pamiatkových hodnôt.

Cieľom vyhlásenia ochranného pásma je stanovenie podmienok na zachovanie a ochranu kultúrno-historických, spoločenských, architektonických a krajinných hodnôt predmetných NKP. V ochrannom pásme je umožnený usmernený rozvoj tohto prostredia, prioritne zameraný na optimálnu prezentáciu predmetných NKP. Podmienky ochrany usmerňujú činnosti v ochrannom pásme tak, aby rešpektovali a zachovávali prírodné prostredie predmetných NKP.

Jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia je Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostola a cintorína príkostonného, č. ÚZPF 212/1-2, a Súsošia Golgoty, č. ÚZPF 11752/1-4, v Nitrianskej Blatnici, okr. Topoľčany (ďalej len „Návrh ochranného pásma“) vypracovaný Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v októbri 2011. Krajský pamiatkový úrad Nitra odsúhlasil predložený Návrh ochranného pásma bez pripomienok (vyjadrenie č. NR-11/2117-4/10376/Gaz zo dňa 21. 11. 2011). Návrh ochranného pásma je taktiež dokumentom a súborom informácií – programom ochrany kultúrneho a historického dedičstva, ktoré sa povinne používajú v územnoplánovacej činnosti podľa § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsah vymedzeného územia ochranného pásma je odôvodnený nasledovne:

Vymedzené územie ochranného pásma sa nachádza v severnej časti extravilánu obce Nitrianska Blatnica. Územie ochranného pásma predstavuje krajinné prírodné prostredie z časti tvorené lesným porastom, plochami lúk a sadov s ovocnými drevinami. Z hľadiska pamiatkových hodnôt je najvýznamnejším objektom na území ochranného pásma Kostol sv. Juraja so zaniknutým cintorínom, nachádzajúci sa na ostrožnom výbežku svahu kopca Marhát. Vo svojej unikátnosti, architektonickej, spoločenskej a historickej hodnote predstavuje pamiatku stredoeurópskeho významu. Napriek tomu, že prešiel zložitým stavebným vývojom, v hmote stavby zostala zachovaná aj podstatná časť z románskej rotundy s cennými architektonickými prvkami a čiastočne zachovanými prvkami staršej - predrománskej fázy. Neskorobarokové Súsošie Golgoty dokumentuje historický a spoločenský vývoj okolia Kostola sv. Juraja a predstavuje tak neodmysliteľnú súčasť historického pútnického miesta. Juhozápadne pod ostrohom s kostolom sa nachádza poloha Púšť, ktorá predstavuje čiastočne skúmanú archeologickú lokalitu - stredoveké sídliskové objekty, a spája sa so vznikom Kostola sv. Juraja.

Vyhlásenie ochranného pásma je zamerané na ochranu prostredia predmetných NKP a ich pamiatkových hodnôt, ktoré súvisia najmä s ich históriou, kultúrno-spoločenským významom, architektonickou kvalitou a krajinárskym zázemím. Tieto pamiatkové hodnoty, spolu s archeologickými náleziskami v okolí predmetných NKP, vytvárajú sakrálny celok v nenarušenom prírodnom prostredí. Vymedzený rozsah ochranného pásma zahŕňa prostredie vnímateľné spolu s predmetnými NKP a sleduje ochranu najvýznamnejších diaľkových pohľadov. Ide najmä o chránené pohľady zo stanovísk predovšetkým z juhu, z prístupovej cesty do doliny od obce - pohľad 1 a 2. Diaľkovým chráneným pohľadom je územie vnímateľné z juhozápadu od hlavnej cesty č. 499 pri južnom okraji obce Radošina - pohľad 3.

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma:

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma predmetných NKP v obci Nitrianska Blatnica sa začalo v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku dňa 20. 12. 2011 doručením oznámenia o začatí správneho konania formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška (všetky pod č. PÚ-11/589-6/9017/JSO zo dňa 28. 11. 2011) bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 5. 12. 2011, na internetovej stránke www.pamiatky.sk a na úradnej tabuli Obce Nitrianska Blatnica od 6. 12. 2011. Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom jej doručenia. V oznámení o začatí správneho konania bola stanovená lehota na písomné uplatnenie pripomienok k predmetu správneho konania do 05. 01. 2012.

Správny orgán - Pamiatkový úrad SR v zmysle § 32 a § 33 správneho poriadku zistil a posúdil skutkový stav, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k predmetu správneho konania a k podkladu pre rozhodnutie.

Pamiatkový úrad SR prerokoval návrh ochranného pásma s Obcou Nitrianska Blatnica na ústnom pojednávaní dňa 19. 12. 2011. Priebeh pojednávania a vyjadrenia účastníkov konania obsahuje zápisnica č. PÚ-11/589-8/9759/JSO, ktorá je súčasťou administratívneho spisu.

Vyjadrenia účastníkov konania, stanoviská orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy:

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 19. 12. 2011 na Obecnom úrade v Nitrianskej Blatnici, sa zúčastnil zástupca obce - starosta, pracovníci Pamiatkového úradu SR a ostatní účastníci konania (podľa zoznamu v prezenčnej listine z ústneho pojednávania). Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica č. PÚ-11/589-8/9759/JSO.

Obec Nitrianska Blatnica, ako orgán územnej samosprávy (zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), vydala dňa 21. 12. 2012 k veci vyhlásenia ochranného pásma predmetných NKP *súhlasné stanovisko*.

V zápisnici z ústneho pojednávania je uvedená požiadavka zástupcu obce - starostu Mgr. Michala Tomana, ktorou požiadal o doplnenie podmienok ochrany v súvislosti s problémom zväžania dreva pracovníkmi Štátnych lesov SR, ktoré narušuje prístupovú cestnú komunikáciu v ochrannom pásme k predmetným NKP.

Pripomienka Obce Nitrianska Blatnica bola správnym orgánom akceptovaná a zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma predmetných NKP v časti B) bod c).

Podklady pre rozhodnutie vo veci

Pamiatkový úrad SR v zmysle § 32 a § 33 správneho poriadku pred vydaním tohto rozhodnutia zisťoval a posudzoval skutočný stav a právny stav v území, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k riešenej veci. Pri vyhodnotení podkladov nadobudnutých vlastným zisťovaním alebo získaných od orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy a pri posudzovaní záverov ústneho pojednávania sa riadil podľa svojej úvahy (§ 34 ods. 5 správneho poriadku).

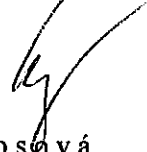
Podkladmi k vydaniu rozhodnutia boli najmä:

- podnet obce Nitrianska Blatnica zo dňa 23. 10. 2009;
- Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostol a cintorín príkostolný (č. ÚZPF 212/1-2) a Súsošie Golgoty (č. ÚZPF 11752/1-4) v Nitrianskej Blatnici; Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, dátum spracovania: október 2011, č. PÚ-11/589-3/8533/JSO;
- zápisnica z ústneho pojednávania č. PÚ-11/589-8/9759/JSO zo dňa 19. 12. 2010,
- stanovisko Obce Nitrianska Blatnica zo dňa 21. 12. 2011.

Uvedené podklady sú súčasťou administratívneho spisu vo veci. Pamiatkový úrad SR na ich základe, v záujme naplnenia účelu vyhlásenia ochranného pásma rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnej vyhlášky sa považuje posledný deň pätnásťdňovej lehoty určenej na jej vyvesenie. Odvolanie sa podáva na Pamiatkovom úrade SR. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.



PhDr. Katarína K o s o v á
generálna riaditeľka

POTVRDENIE O VYVESENÍ ROZHODNUTIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kostola a cintorína príkostolného a Súsošia Golgoty, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 212/1-2 (parc. č. 1537, 1514), č. 11752/1-4 (parc. č. 1534), k. ú. Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany, č. PÚ-12/301-2/1207/JSO, bolo v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručené verejnou vyhláškou, ktorá po dobu 15 dní bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR.

Vyvesené dňa: 17. 2. 2012 Zvesené dňa:

Potvrdené dňa: Podpis:

Pamiatkový úrad
Slovenskej republiky
Cesta na Červený most
814 06 Bratislava